
[<http://www.web-of-med.ru/medics-815-4.html>]

2. Войткевич С. А., Хейфиц Л. А. Від стародавніх пахоців до сучасних парфумерії та косметики. - М.: Харчова промисловість, 1997. - 174 с.
3. Капустіна С.В. Чим ми миємо волосся? // Голос України - 2003. - №5. - С.2. [http://www.8ref.com/11/referat_113366.html]

Н. Іваніцький

Науковий керівник: к.г.н., доц. Чеболда І.Ю.

**«ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР ЯК
ІНФОРМАЦІЙНА ОСНОВА ЕКОЛОГО-ЕКОНОМІЧНОЇ
ОЦІНКИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ (НА ПРИКЛАДІ
БІЛОБОЖНИЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
ЧОРТКІВСЬКОГО РАЙОНУ)»**

Враховуючи те що в межах Тернопільської області потенціал земельних ресурсів є досить значним. Актуальним буде проведення обіку та івентаризації земельних угідь окремих адміністративних одиниць. Агропромисловий розвиток Чортківського району, зокрема села Білобожниця, зумовлює необхідність вивчення земельного кадастру даного населеного пункту. Оскільки структура земельних угідь формує господарську базу та розвиток окремих її галузей в Чортківському адміністративному районі. Тенденції до скорочення розореності та лісистості території виступають індикатором необхідності вивчення кадастру земель.

Об'єктом даного дослідження виступає Білобожницька сільська рада.

Предметом – кадастр земельних ресурсів села Білобожниця.

Мета: проаналізувати, систематизувати та дослідити земельні ресурси Білобожницької сільської ради, їх кадастр, грошову оцінку, бонітет.

Курсова робота здійснена на основі діалектичного методу пізнання соціально-економічних та екологічних явищ, системного підходу до аналізу процесу встановлення цінності землі як економічного ресурсу та природного об'єкту. При вирішенні поставлених завдань у роботі використовувалися такі методи: монографічний (при опрацюванні наукових публікацій з

питань встановлення цільового використання земель, класифікації земель за придатністю, консервації деградованих та малопродуктивних земель, нормативних документів з питань землекористування, статистичних збірників); історичний (при визначенні етапності досліджень земельно-кадастрових робіт у процесі регулювання земельних відносин); абстрактно-логічний (при розробці схеми формування земельно-кадастрової інформації для потреб еколого-економічної оцінки використання земель); статистичний, економічного аналізу, розрахунково-конструктивний, групування, індексів, визначення відносних величин, середніх величин, індукції та дедукції (при дослідженні системи інформації про використання земель); групування та інші.

При написанні даної курсової роботи проведено аналіз існуючого використання земель на території Білобожницької сільської ради Чортківського району Тернопільської області за даними земельного кадастру про правовий режим земель, їх розподіл серед власників землі і землекористувачів, за категоріями земель, про якісну характеристику народногосподарську цінність земель.

Курсова робота складається з декількох розділів.

В перший розділ включено загальні відомості з використаних джерел необхідної для складання курсової роботи.

В другому розділі подано фізико-географічний опис Білобожницької сільської ради, та аналіз земель, які закріплені за цією територією. З даного розділу бачимо, що земельний фонд по сільській раді становить 3487.7 га земель.

Основним сільськогосподарським виробником є АФ "Агрополіс". Крім цього на території сільської ради функціонують землі закладів науки, освіти, культури, промисловості, транспорту, землі рекреаційного призначення, землі державного лісового, водного фондів, землі запасу.

На землях сільськогосподарського призначення переважають чорноземи опідзолені глейові середньо суглинисті грубопилуваті та чорноземи опідзолені глеюваті слабозмиті.

В другому розділі я розглядав складові частини державного земельного кадастру:

1) склад земельних угідь сільської ради;

-
- 2) облік кількості і якості земель в сільській раді;
 - 3) бонітування ґрунтів;
 - 4) грошова оцінка с/г угідь;

Важливе значення мають дані бонітування ґрунтів - порівняльної оцінки якості ґрунтів за їх основними природними властивостями, які мають сталий характер та суттєво впливають на урожайність сільськогосподарських культур. Бонітування ґрунтів проводиться за 100-бальною шкалою. Вищим балом оцінюється ґрунт з кращими властивостями, які мають найбільшу природну продуктивність. На території Білобожницької сільської ради - це ґрунти чорноземи опідзолені глеюваті середньосуглинисті грубопилувати. Економічна оцінка земель - це оцінка землі як природного ресурсу і засобу виробництва за показниками, що характеризують продуктивність земель, ефективність їх використання та дохідність з одиниці площі. Економічна оцінка земель різного призначення проводиться для порівняльного аналізу ефективності їх використання. Дані економічної оцінки земель є основою грошової оцінки земельної ділянки сільськогосподарського цільового призначення.

Одночасно з посиленням ролі даних державного земельного кадастру значно зросла роль грошової оцінки земельних ділянок. Залежно від призначення та порядку проведення грошова оцінка земельних ділянок може бути нормативною та експертною. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, втрат сільськогосподарського та лісогосподарського виробництва, економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель тощо. Експертна грошова оцінка використовується при здійсненні цивільно-правових угод щодо земельних ділянок. Нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення с.Білобонія становить: ріллі - 62 420 938.524 грн. , багаторічні насадження - 325 810.4 грн., сінокоси - 285 144.812грн., пасовища - 1 792 639.814грн.

Значення даних державної реєстрації земельних ділянок особливо зростає тепер, із здійсненням земельно-правових угод. Це дуже важливо для забудованих земель, коли разом з купівлею-продажем об'єктів нерухомості продається-купується

право власності на земельні ділянки. Державна реєстрація земельних ділянок здійснюється у складі державного реєстру земель.

Державний реєстр земель складається з двох частин:

- Книги записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі із зазначенням кадастрових номерів земельних ділянок ;

- Поземельної книги, яка містить відомості про земельну ділянку.

Облік кількості земель відображає відомості, які характеризують кожну земельну ділянку за площею та складом угідь.

Облік якості земель відображає відомості, які характеризують земельні угіддя за природними та набутими властивостями, що впливають на їх родючість, за ступенем забруднення ґрунтів.

У курсовій роботі приділяється увага охороні навколишнього середовища (розділ 3). Приведено сучасний екологічний стан основних природних ресурсів: земельних, водних, атмосферного повітря та заходи по підвищенню родючості ґрунтів.

Отже, в даній курсовій роботі охоплено весь комплекс робіт, необхідних для ведення державного земельного кадастру.

Галанюк О. В.

Науковий керівник: к.б.н., доц. Грицак Л. Р.

ВПЛИВ ЗАБРУДНЕННЯ АТМОСФЕРНОГО ПОВІТРЯ НА РОЗВИТОК ЗАХВОРЮВАНЬ ДИХАЛЬНИХ ШЛЯХІВ (на прикладі ЗАЛІЩИЦЬКОГО РАЙОНУ)

Атмосферне повітря є постійним джерелом кисню, необхідного для оксидаційних процесів і збереження життя. У процесі еволюції між організмом людини і хімічним складом повітряного середовища склалася певна рівновага, яка в останні десятиліття через антропогенний фактор почала порушуватися. Зокрема, через викиди двигунів внутрішнього згорання автотранспорту у містах, які містять значну кількість іаких не